

Beretning for Boderne Grundejerforening 2021-2022

Efter generalforsamlingen sidste år ,holdt vi på vanlig vis konstituerende møde.

Jeg blev formand med særlige opgaver , veje og fællesarealer inklusiv kontakt til militæret og til Bofa/ Fugato.

Gitte K Nielsen blev næstformand og fik posten som kontakt til kommunen

Poul Ellehøj er vores sekretær og passer hjemmesiden. Det er også Poul der sender mail ud til jer, når bestyrelsen har noget på hjerte.

Gunnar er vores kasserer- han holder styr på pengene.

Niels Jacob Nielsen Særlige opgaver . Hybenroser og drift hjertestarter.

Hasse Larsen er suppleant, min hjælp på fællesarealer og veje.

Fællesarealer og veje

Vejene er igennem foreningsåret blevet løbende vedligeholdt,på vejen op mod skoven har vi ligesom sidste år brugt lidt større skærver. De bliver liggende, hvor de bliver lagt, der bliver kort sagt ikke så mange huller og heller ikke så dybe . Støvgener bliver også mindre i forhold til , brug af stennemel.

På øvrige veje i skoven har vi for det meste brugt 016 , som er en blandning af stennemel og skærver.

Vejmaterialer har foreningen købt , medens militæret har sørget for transport. Det er en aftale vi har haft de sidste 4 år , begrundelsen er at militæret også bruger vores veje og som følge heraf godt kan være med til at spytte i kassen.

De skærver vi lægger ud , er ikke populære hos alle cyklister, jeg har haft en enkelt klage .

Vi har også skiftet enkelte stolber og brædder ,hvor numre til husene sidder. Der er også blevet sat pile op på skiltene i skoven , det var et forslag på sidste års generalforsamling . Tue har lavet pilene

Vi har i foreningsåret haft nogen træer , der er blevet til vindfælder i de noget hidsige storme vi har haft. Vi har besluttet at gå de store træer efter på fællesarealerne ,for råd og manglende løv. Finder vi nogen dårlige træer er det meningen at de skal fældes. Jeg ved godt at selv sunde træer, kan blæse omkuld i stormvejr ,men risikoen er trods alt større ved træer ,med begyndende skavanker. Der er i slutningen af foreningsåret blevet udskiftet trapper og vedligeholdt trapper i den helt store stil, det er sket med frivillig arbejdskraft, som det plejer. Derfor stor tak for indsatsen,

fra bestyrelsen

Arbejdsdage og hybenroser

Det er stadig et ønske fra bestyrelsen at begrænse udbredelsen af hybenroser. Vi har i foreningsåret haft 2 arbejdsdage, lørdag den 16 oktober med ca 25 fremmødte og her i foråret den 9 april med ca 14 fremmødte. Den 9 april havde havnen også arbejdsdag , vi skal naturligvis ikke have det på samme dato, det må vi have talt med havnen om.

På arbejdsdagene er der blevet ydet en stor indsats-både med bekæmpelse af hybenroser og med begyndende naturpleje i område A. Det er området fra vej ned til asfalteret P plads til indkørsel i skoven. Der er trukket træer og buske op, fældet træer , andre er blevet opstammet. Der er blevet fjernet brombær som også er istand til at brede sig uhæmmet.

Der er blevet arbejdet igennem, og gjort en stor indsats ,med et flot resultat til følge, vi er i bestyrelsen meget taknemlige for fremmøde og indsats.

Stor tak til Niels Jespersen for at møde op med sin minilæsser,den tager godt fat i forhold til menneske kræfter. Kommunen har også

været i det flinke hjørne og ryddet et pænt stykke fællesareal mellem nr 56 og nr 60, det er sket med maskinkraft.

Alt det opgravede - det fældede og det der er blevet trukket op er lagt på bunke nede i dalen, for senere bortkørsel. Det er mit indtryk, at mange er glade for den orden. Der er dog et lille men, Jeg fandt noget trykimprægneret træ med søm i som lå i bunken af grene, og det er overhovedet ikke i orden.

Vedr. naturpleje

Som omtalt er der udført naturpleje i område A på fællesarealerne, der er også grundejere der har klippet ned og gravet op af hyben roser som vi stadig har i overflod.

Udvalget der arbejder med naturpleje, har for nylig fået tilsendt et forslag til pleje i område B, som er skovområdet. Det er Tue der er tovholder på forslag til naturpleje.

Parkering

Sidste sommer startede vi med at bruge bakken til parkering, jeg betragter det som en stor succes. Det tager presset på den asfalterede P plads og det tager de biler der ellers holdt længere oppe i sommerhus området. Vi vil bruge bakken på de store stranddage fremover, som en slags festival parkering

Militæret.

Hvad angår militæret bliver det gentagelse fra sidste år.

Skydninger med deraf følgende afspærringer har der specielt i vinterperioden ikke været mange af. Set fra vores synspunkt kunne de udmærket lægge flere skydninger i vinterperioden.

Heldigvis bliver mange af skydninger i terræn, afviklet på 600 meter banen, ved Eskemyr, hvor der så er afspærret fra Raghhammer Odde mod Sømarken

Vi har i foreningsåret ikke haft problemer med militæret - der har

os bekendt ikke været hændelser, der krævede reaktion fra vores side.

Når der bliver aflyst skydninger , kunne jeg ønske mig, at de kom tidligere, så ejerne af huse i afspæringsområdet havde bedre muligheder for at planlægge ophold i deres huse.

Jeg har fået at vide, at positive coronatest i enhederne, har gjort det nødvendigt at aflyse skydninger med kort varsel.

Der har ikke været landinger med Hercules fly i foreningsåret.

Det årlige orienteringsmøde med militæret, er blevet aflyst på grund af covid 19.

Krigen i Ukraine har ført til øget aktivitet på Raghhammer- vi får ikke at vide hvad der foregår, vi ser køretøjer og materiel som ikke normalt er en del af vores forsvar herovre. Kort sagt ,så er militæret blevet meget påpasselige med information.

Afhentning af affald

På sidste års generalforsamling havde vi besøg af en mand fra Bofa ,han fortalte om affalds øer og om de ændringer der skulle ske fra årsskiftet- det blev der som bekendt ikke noget af.

Nu skal så til at ske noget til næste år, jeg har ringet til Bofa nogen gange , og fortalt at vi gerne vil være med ,når der skal planlægges affaldsindsamling i vores område. Sidste gang fik jeg at vide at de nok skulle henvende sig ,når de nåede til vores område.

Ved start af denne sommersæson er det Fugato som står for afhentning af affald ,pludselig er de begyndt at rette sig efter arbejdstilsynets anvisninger. Det har medført flytning af affaldsstativer , uden information til ejerne . Der findes løsninger som er til at leve med, og vi kommer alligevel ud for ændringer når det nye indsamlingssystem starter op ,med sortering i 11 forskellige affaldstyper,sandsynligvis i 2023

Nr 38.

Sagen pågår- det går langsomt

Forholdet til Kommunen og sagen nr 98

Husejerne i nr 98 har i foreningsåret fået deres byggetilladelse efter at(28/9)planankenævnet afgjorde deres klagesag.

Efter afgørelsen tog bestyrelsen kontakt med kommunen, for et møde om den fremtidige administration af byggesager i Boderne, hvad der er gældende og hvordan man havde tænkt sig at administrere området efter de 2 afgørelser. (Poul og Niels Jacob) deltog fra foreningen.

Man har fra kommunens side delt området op i 2dele, en del der er beliggende i særligt værdifuldt område, og en del som tilsyneladende ikke er så værdifuld .Nr38 ligger særlig værdifuldt område , og der vil man være meget restriktive, hvor man i det øvrige område vil rette ind efter deklARATIONEN, bygningsreglementet og retningslinjer for landzoneadministration. Kortet med inddelingen af Boderne i 2 områder er sendt på mail til alle husejere . Det er tilladt at udfordre den streg kommunen har trukket mellem særlig værdifuld natur og resten af området.

Bus betjening

BAT er holdt op med at køre til Boderne , man skal nu stå af og på ved Rosengården , begrundelsen for nedlægningen var at der var for få passagerer med bussen fra og til Boderne.BAT har kørt med massive underskud i en årrække og nu gik altså udover Vang ,Arnager og Boderne. For dem der kan blive visiteret til kørsel af kommunen er der en mulighed i Handy Bat.

Diverse.

Hjertestarter er sat op på toilet bygningen på P pladsen, et af vore medlemmer Bo fra nr 89 ,underviser i førstehjælp , han tilbød at afholde kursus i år. Det første kursus fandt sted den 11 juni-jeg har hørt at det var en succes.

Tak for indsatsen-jeg ved ikke om det er noget der skal gentages?

På sidste års generalforsamling nævnte jeg det gamle bådskur ,fordi jeg havde fået en forespørgsel om opbevaring af nogle småting i vinter halvåret.Der har ikke været nogen interesse for skuret, dog har jeg fået historien om ejerforholdet af en , der er kommet i Boderne i mange år.

Hvad der videre skal ske med skuret ,,om det skal fjernes eller om det skal erstattes med noget nyt må fremtiden vise.

Vi havde strandrensning den lørdag den 21 maj, med borger foreningen i Aakirkeby som tovholder. Vi var 9 fra Grundejerforeningen og 9 fra Borgerforeningen der mødte op, meget passende i forhold til affaldsmængden. Vi sluttede af med pølser og øl i Lisas sommerhus ,til en meget hyggelig afslutning. Militæret mødte også op med 2 mand, udstyret med gravemaskine og traktor med frontlæsser,stor tak for indsatsen til de fremmødte

Til nye husejere. Vedr. mobiltelefoni så virker netværket fra tdc i Boderne.

Der har været et ønske fra nogen medlemmer,at foreningen skulle arrangere en sommerfest. Som bekendt er hotellet blevet til tøj forretning, så det kan vi ikke bruge. Jeg har spurgt Marian på Rosengården om vi kunne holde en fest der, men det er ikke muligt i højsæsonen , med den begrænsede arbejdskraft der er til rådighed. Hvis det stadig er et ønske med en sommerfest, må vi have nogen ideer på bordet

Vindmøller og Energiø .?????

Havvindmølleparken skal stå færdig i 2030. Det bliver den første danske energiø, og selvom det ligger otte år ude i fremtiden, er forarbejdet godt i gang.

Det er endnu usikkert, hvad der helt præcis skal sendes i udbud.

Det er politisk besluttet, at Danmark skal opføre 2 energiøer, der skal sikre grøn forsyning til det danske og udenlandske elnet, men det er endnu ikke besluttet, om kapaciteten skal øges fra to til tre gigawatt, eller om vindmøllerne kan placeres indtil 15 km fra kysten. Hvis man vælger at opføre flere møller med en større kapacitet af strøm - en større produktion som der kan afleveres på det kollektive net, kan strømmen bruges til power - to - x, hvor det handler om at omdanne el, til noget andet, eksempelvis brint.

Hvis man har interesse for energiøen, og de ting der følger med, kan man melde sig ind i en forening der følger projektet tæt. Foreningen har specielt haft fokus på landanlægget, hvor man taler om, at det vil fylde 70-80 ha.

Bestyrelsen har drøftet energiøen og valgt ikke at melde sig ind i den omtalte forening.

Hvis man som sommerhusejer i Boderne vil være indover projekteringsfasen / anlægsprocessen, kan man melde sig ind i foreningen, Borgerforeningen energiø Bornholm og kontaktpersonen har en mail der hedder, lisedandanel@gmail.com

Afslutning.

Jeg vil gerne sige tak til alle der yder i Boderne. Tue arbejder med vores plejeplan, og skaffer beslutningsgrundlag for bestyrelsen, andre klipper græs - vedligeholder trapper, rydder stier etc. møder op til arbejdsdage og til strandrensning. Tusind tak for indsatsen.

Også en stor tak til bestyrelsen og suppleant

,for et godt samarbejde og et fantastisk ”TEAM WORK” Det har været en stor fornøjelse at arbejde sammen med jer.

Det var så min sidste formandsberetning , tiden er inde til at få en ny formand ,tak for den tid ,der er gået . Det har været fire spændende år, med op og nedture, største nedtur har været den kuldsejlede lokalplan ellers har der heldigvis været flest opture .
Slut